

Poplatek z pobytu

Od 1.1.2020 se mění placení ubytovacích poplatků. Místo dvou poplatků je jen jeden – poplatek z pobytu. Poplatníkem bude nově každá osoba, která není v obci přihlášená, za ní bude obci platit poplatek její ubytovatel (plátce poplatku).

Podrobnosti evidence a výběru poplatku stanovuje [Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místních poplatcích](#)

Jaké jsou další nejvýznamnější změny či nové povinnosti?

- Povinnosti se týkají od nového roku nejen oficiálních ubytovatelů jako hotely, horské boudy, penziony, ale také jakéhokoliv úplatného ubytování v apartmánech či chalupách.
- Ohlášení o zahájení činnosti musejí podat všichni ubytovatelé.
 - „Noví“ ubytovatelé: do 15 dnů od zahájení činnosti je potřeba na úřad dodat vyplněné [Ohlášení o zahájení činnosti - poskytování úplatného pobytu](#)
 - „Staří“ ubytovatelé - do 30. ledna 2020 je potřeba na úřad dodat vyplněné Ohlášení o zahájení činnosti ode všech, kteří již před 1.1.2020 ubytovávali
- Sazba poplatku v zákonem a vyhláškou stanovených případech činí 20 Kč za každé využití lůžko a den (kromě osvobozených osob).
- Platba paušální částkou již není možná.
- Služební/pracovní pobyty nejsou osvobozeny.

Obec Malá Úpa je turistickým střediskem a poplatky z pobytu jsou jediným příjmem rozpočtu obce, který může obec použít na základní údržbu či částečný rozvoj infrastruktury sloužící jak místním občanům, tak i našim hostům.

Otázky a odpovědi

Kdo se musí přihlásit jako plátce poplatku?

Kdokoliv, kdo ubytovává za úplatu. Povinnost mají nejen oficiální ubytovatelé jako jsou horské boudy, penziony, hotely, ale také kdokoliv, kdo pronajímá svoji soukromou chalupu či apartmánový byt, přebývá v karavanu apod. Není rozhodující, zda je místo ubytování zkolaudováno jako ubytovací zařízení, anebo zda má ubytovatel na ubytování živnost.

Jaká je konstrukce poplatku z pobytu?

Poplatek z pobytu platí host (je poplatníkem), ubytovatel je v pozici plátce a pouze jej od hosta vybere a 2x ročně přepoše na obecní účet.

Pokud je poplatek z pobytu vyúčtován odděleně, nepodléhá tento poplatek DPH, ani se nejedná o zdanitelný příjem ubytovatele. Proto je výhodné oddělit místní poplatek z pobytu od ceny za ubytování na faktuře. Místní poplatek bývá také často uveden mimo základní cenu ubytování již přímo v ceníku ubytovacího zařízení.

Jak vysoký je poplatek z pobytu?

Poplatek je ve výši 20 Kč/osoba za každý den. Nezapočítává se den příjezdu, naopak se započítává den odjezdu. Platí každý, kdo nemá trvalý pobyt v obci Malá Úpa a není od poplatku osvobozený.

Kdo je osvobozen?

Osvobozeny jsou zejména **děti do 18 let**. Ty jsou osvobozeny ze zákona a obec neměla možnost jejich osvobození změnit.

Další osoby, které jsou osvobozeny:

- nevidomé, osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby, držitelé průkazu ZTP/P a jejich průvodci,
- hospitalizované ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče,
- pečující o děti na zotavovací akci (tj. např. učitelé na škole v přírodě nebo na lyžařském výcviku),
- vykonávající na území obce sezónní práci,
- pobývajících na území obce ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy
- ubytované za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací
- které jsou příslušníky bezpečnostního sboru nebo vojáků v činné službě

Senioři **nejsou osvobozeni**. Obec bude sledovat nový výběr poplatků a seniory můžeme do budoucna osvobodit.

Co znamená osvobození osob, které vykonávají v obci sezónní práci?

Jedná se o práci, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje. Osvobození se týká pouze osob, které na území obce pobývají krátkodobě, tj. méně než 60 dnů. Dále je pro osvobození nezbytné, že jde o práci, která se pravidelně opakuje v závislosti na různých ročních obdobích. Její výkon není závislý pouze na příznivých klimatických podmínkách, ale na skutečnosti, že ji nelze v jiném ročním období vůbec realizovat. Sezónnost bývá jedním ze znaků podnikání zejména v oblasti cestovního ruchu nebo v zemědělství. Jako příklad profesí lze uvést pracovníky lyžařského střediska či lyžařské školy v zimním období.

Jak často a jakým způsobem je poplatek placen?

Ubytovatel (plátce) odvede za ukončené pobyty poplatky 2x ročně: (i) za období 1.12.-31.3. do 30.4., (ii) za období 1.4.-30.11. do 31.12.

Současně s platbou provede ubytovatel vyúčtování poplatku na [Výkazu poplatku z pobytu](#), který bude sloužit ubytovateli i pro účetní účely. Obecní úřad jej může na vyžádání potvrdit razítkem, jiný doklad o zaplacení poplatku z pobytu obecní úřad nevydává.

Poplatek je možné platit především bankovním převodem na účet č. **1303685339/0800**, s variabilním symbolem (Dolní Malá Úpa čp 1: č. 1 + čp xxx + **1342** => 10011342, Horní Malá Úpa čp 1: č. 2 => 20011342). Preferujeme bankovní převod, platit lze ale také v hotovosti v úřední dny obecního úřadu.

Ohlašovací povinnost

Vyplněné [Ohlášení o zahájení činnosti - poskytování úplatného pobytu](#) musí do 15 dnů od zahájení činnosti (u činnosti započaté před rokem 2020 do 30.1.2020!) odevzdat každý, kdo za úplatu poskytuje v obci Malá Úpa ubytování (v jakémkoliv objektu).

Na jaké ubytovatele se ohlašovací (a poplatková) povinnost nevztahuje?

Ohlašovací povinnost se netýká těch, kteří ubytovávají rodinné příslušníky a také těch, kteří poskytují ubytování výhradně na dobu delší než 60 dnů.

Evidenční povinnost - jak vést evidenční knihu

Ubytovatel vede evidenční knihu papírově nebo elektronicky. Náležitosti jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce, ale běžně prodávaná evidenční kniha by všechny náležitosti měla mít (příklad evidenční knihy je [ZDE](#)). Elektronicky vedená evidenční kniha znamená kniha hostů v oficiálně distribuované aplikaci, která obsahuje údaje z vyhlášky a zajišťuje úplnost a časový sled jednotlivých záznamů (např. není možné použít Excel, který je editovatelný...).

Ubytovatelé jsou povinni spolu s vyplněnou ohláškou přinést na obecní úřad i evidenční knihu, která bude řádně označena obecním úřadem. U elektronické evidenční knihy musí ubytovatel představit aplikaci, ve které je kniha vedena (např. Previo či jiné systémy).

Ubytovatel je povinen do evidenční knihy zapsat hosta okamžitě po příjezdu. Bude tak moci kdykoliv během jeho pobytu doložit, že je host v knize zapsán.

Změny v evidenční knize:

- neuvádí se účel pobytu
- u každého hosta musí být uvedena výše uvedeného poplatku z pobytu
- vypisují se všichni ubytovaní včetně **osvobozených** (u nich napsat důvod osvobození)

Evidenční knihu ubytovatel uchovává po dobu 6 let od provedení posledního zápisu.

Do evidenční knihy jsou zaznamenáváni i cizinci (v souvislosti s ubytováním cizinců se postupuje podle § 99 a násl. zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky).

Kdo počítá poplatek z pobytu?

Poplatek z pobytu si počítá každý ubytovatel samostatně a na základě tohoto propočtu zaplatí poplatek v řádném termínu.

Jak probíhá kontrola poplatku?

Obecní úřad průběžně kontroluje a sleduje skutečnou obsazenost objektu, turistické servery, počty lůžek apod. Kontroly evidenčních knih a dodržování Vyhlášky pak provádí průběžně během roku.

Jaké jsou sankce?

V případě neplnění oznamovací a evidenční povinnosti, či v případě neplacení poplatků, hrozí ubytovatelům ostuda a sankce až do výše 500 000 Kč.